

Susanne Oetjegerdes

Fedderwarden, den _____

 26388 **Wilhelmshaven-Fedderwarden**
Mennhauser Weg 13

 (04423) 2816

 ferienwohnung-whv@ewetel.net

FAX (+49 4423) 2816

<http://homepage.ewetel.net/wolfgang.oetjegerdes>

<http://www.ferienwohnung-nordsee-wilhelmshaven.de>

http://www.ferienhausmiete.de/ferienhaus_details.php?obj_nr=26944

Vertragsvereinbarung über eine Ferienwohnung

zwischen Susanne Oetjegerdes

und

Name : _____

Straße : _____

PLZ/Ort : _____

Telefon : _____

Personenzahl: _____

sonstiges: _____

über die vom Vermieter beschriebene Unterkunft.

Dauer des Mietverhältnisses vom _____.____. bis _____.____. 200__

Preis pro Tag: _____ Wochen/Tage

Endreinigung: ./.

Gesamtpreis : _____, Euro

=====

Die anliegend aufgeführten Mietbedingungen akzeptiere ich als Bestandteil des Mietvertrages. Mir ist bekannt, dass der Mietvertrag erst mit Unterschrift des Vermieters zustande kommt.

Mieter:

Vermieter:

.....

.....

Ein Exemplar bitte unterschrieben zurück an den Vermieter!

Mietbedingungen

In Ergänzung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.

1. Der Mietvertrag wird ausschließlich zwischen Mieter und Vermieter bzw. dessen Beauftragten geschlossen .
2. Die Beschaffenheit der Wohnung ergibt sich aus der Beschreibung, die dem Mieter zusammen mit den Vertragsunterlagen übersandt wurde. Diese Beschreibung ist Bestandteil des Vertrages.
3. Der Mieter bietet mit Unterzeichnung und Rücksendung der Vertragsformulare dem Vermieter den Abschluss eines Mietvertrages an. Der Mieter erhält vom Vermieter eine Kopie als Bestätigung überlassen.
4. Bezahlung: Bei Vertragsrücksendung bitten wir um eine Vorauszahlung von 100 EUR pro Woche auf das Konto:

Sparkasse Wilhelmshaven BLZ 28250110 Konto 3009016

Der Restbetrag incl. Endreinigung ist bis zum Tag der Abreise an den Vermieter zu entrichten.

5. Der Vermieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung am Tag der Anreise ab ca. 15:00 Uhr zur Verfügung zu stellen. Andere Zeiten sind nach Absprache sicherlich möglich. Der Mieter teilt seine Ankunftszeit möglichst 24 Stunden vor Anreise telefonisch mit.
6. Der Mieter sollte die Ferienwohnung einschließlich Inventar pfleglich und mit der üblichen Sorgfalt behandeln. Die vom Vermieter angegebenen Benutzungshinweise sind zu beachten. Ohne Zustimmung des Vermieters dürfen keine dauerhaften Veränderungen in der Wohnung vorgenommen werden. Das Inventar ist gebrauchsfähig nach Ende der Mietzeit zu übergeben.
7. Die Ferienwohnung sollte vom Mieter am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr geräumt werden. Andere Zeiten sind bitte mit dem Vermieter abzustimmen..
8. Wird mehr als die vereinbarte Personenzahl in die Wohnung aufgenommen, ist dieses dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen. Für die Aufnahme weiterer Personen kann ein Aufschlag erhoben werden.
9. Mängel sind dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen, damit diese beseitigt werden können.
10. Der Mieter haftet für Schäden, die durch die Inanspruchnahme der Ferienwohnung entstehen .Ein durch die erforderliche Beseitigung eingetretener Mietausfall zieht eine entsprechende weitergehende Haftung nach sich.
11. Der Mieter kann durch Erklärung vom Vertrag gegenüber dem Vermieter zurücktreten. Dadurch ergibt sich eine Schadensersatzpflicht bis zu 80 % (Regelung Ferienwohnung) des vereinbarten Mietpreises.
12. Haustiere dürfen nur mit Zustimmung des Vermieters mitgebracht werden.