

## Unsere Preistabelle

Saison	Datum	Preis für 2 Personen			Jede weitere Person Tag	Haustiere (* einmalig
		Tag	1 Woche	2 Wochen		
Vorsaison	01.10.2010 bis 31.03.2011		175,00 €	300,00 €	3,00 €	25,00 €
	01.04.2011 bis 15.06.2011	34,00 €			3,00 €	25,00 €
Hauptsaison	16.06.2011 bis 31.08.2011	37,00 €			3,00 €	25,00 €
Nachsaison	01.09.2011 bis 30.09.2011	34,00 €			3,00 €	25,00 €
	01.10.2011 bis 31.03.2012		175,00 €	300,00 €	3,00 €	25,00 €

### Alle Preise sind Inklusiv-Preise!

- Energie- und Wasserkosten sind im Preis enthalten
- Bett-, Tischwäsche und Handtücher werden von uns gestellt und sind im Preis enthalten
- Die Waschmaschinennutzung ist im Preis enthalten
- Putz- und Reinigungsmittel, Toilettenpapier und Küchenrollen werden von uns gestellt und sind im Preis enthalten
- Fahrräder sind vorhanden. Die Nutzung ist im Preis enthalten.
- Gästekarte für viele Vergünstigungen wie z.B. Urlauberbus ist im Preis enthalten
- Kurtaxe wird nicht erhoben.
- Bei Bedarf und nach Absprache holen wir Sie bei einer Anreise mit der Bahn vom Bahnhof ab. Unser Service ist im Preis enthalten.
- Haustiere sind uns willkommen. Hierfür wird ein Betrag von 25 EUR (Grundreinigung) erhoben.  
(\* Eine vorherige Absprache ist erforderlich.)

Liebe Gäste!

Wenn Sie Interesse an unser Ferienhaus haben, nehmen Sie bitte mit uns Kontakt über die Email-Adresse:

[ferienhaus.winkelmann@ewetel.net](mailto:ferienhaus.winkelmann@ewetel.net)

oder telefonisch, bzw. Fax, unter der Ruf-/ Faxnummer:

(0 49 34) 52 27

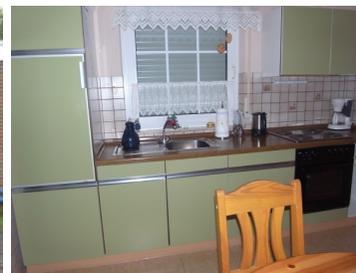
auf.

Da wir den persönlichen Kontakt mit unseren Gästen bevorzugen, würden wir uns sehr über Ihren Anruf freuen. Hier können wir dann auch weitere Einzelheiten klären, Termine absprechen und evtl. eine Reservierung/Buchung vereinbaren.

Ihre

Helga Winkelmann

Ein paar Fotos



Helga Winkelmann

Ocko-Tom-Brook-Str. 4

26529 Marienhäfe

Tel. & Fax: (0 49 34) 52 27)

Email: [ferienhaus.winkelmann@ewetel.net](mailto:ferienhaus.winkelmann@ewetel.net)

[www.haus-winkelmann.de](http://www.haus-winkelmann.de)



# Sie planen Ihren Urlaub? Wir helfen Ihnen!

## Unser Ferienhaus

Für die schönste Zeit des Jahres, dem Urlaub, bieten wir Ihnen unser \*\*\*\* Ferienhaus in dem schönen, romantischen, seit 2006 staatlich anerkannten

## Erholungsort Marienhaf

an.

In unser 1993 gebautes, privates, mit viel Liebe gehegtes und gepflegtes Ferienhaus, können Sie sich wohl fühlen. Da das Ferienhaus unmittelbar am Rande von Marienhaf, Centrum vom Brookmerland, sehr zentral aber ruhig gelegen ist, können Sie hier Ihren Urlaub auch ohne Auto planen. Geschäfte wie Combi, Lidl, Aldi, Edeka, Toom Markt sowie diverse Fachgeschäfte, Ärzte, Zahnärzte, Apotheken, Hallenbad mit Dampfsauna und Solarium usw. können Sie zu Fuß erreichen. Zu Fuß oder mit dem Fahrrad können sie aber auch das „Erlebnis Natur“ erwandern und dabei die ostfriesische Landschaft und die ostfriesische Gastlichkeit kennenlernen. Für weitere Exkursionen können Sie im Ems/Jade-Gebiet von März bis Oktober, täglich ab 9:00 Uhr, für 1,00 EUR mit dem Urlauberbus die Sehenswürdigkeiten erkunden, oder auch nur z.B. nach dem 14 km entfernten Norddeich an den Strand fahren.



Erholungsort Marienhaf  
St. Marienkirche mit  
Störtebekerturm

## Fakten und Daten:

### Ferienhaus:

Gebaut 1993 in massiver Klinkerbauweise mit separatem Eingang. Alle Räume sind Parterre gelegen und haben aufwischbare Fußböden. Die Fenster sind mit Außenrolläden ausgestattet. Ein Autoeinstellplatz befindet sich direkt am Haus. Die Wohnfläche beträgt ca. 50 m<sup>2</sup> und ist für 2 – 4 Personen geeignet.

### Außenanlagen:

Zum Haus gehört ein Garten mit Sandkasten, Schaukel, Gartenbank und Wäschetrockenplatz. Die Terrasse ist mit Terrassenmöbel und einem Grill ausgestattet. Mitgebrachte Fahrräder können in einer Garage untergestellt werden. Hier sind auch die zum Haus gehörigen Fahrräder untergebracht.

### Die Räume:

#### Wohnschlafraum:

Polster-Sitzgruppe mit Schlafsofa (Federkern), Kabelfernsehen

#### Schlafzimmer:

Doppelbett, bei Bedarf Baby-Bett. Kissen und Bettdecken sind allergikerfreundlich.

#### Bad/WC:

Fußbodenerwärmung, Dusche, WC, Waschbecken, Waschmaschine und Föhn

#### Diele:

Kleiderschrank mit Spiegel, Schuhschrank

#### Küche:

Fußbodenerwärmung, Sitzgruppe, Kinderhochstuhl, eine komplett eingerichtete Einbauküche mit Mikrowelle, Eierkocher, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, reichlich Geschirr, Besteck und Gläser, Töpfe, Pfannen, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett usw.



## Was unser Ferienhaus sonst noch auszeichnet:

- **NEU!** WLAN-Anschluss
- Endreinigung ist im Preis enthalten
- Energie- und Wasserkosten sind im Preis enthalten
- Bett-, Tischwäsche und Handtücher werden von uns gestellt und sind im Preis enthalten
- Die Waschmaschinennutzung ist im Preis enthalten
- Putz- und Reinigungsmittel, Toilettenpapier und Küchenrollen werden von uns gestellt und sind im Preis enthalten
- Fahrräder sind vorhanden. Die Nutzung ist im Preis enthalten.
- Gästekarte für viele Vergünstigungen wie z.B. Urlauberbus ist im Preis enthalten
- Bei Bedarf und nach Absprache holen wir Sie bei einer Anreise mit der Bahn vom Bahnhof ab. Unser Service ist im Preis enthalten.
- Haustiere sind uns willkommen. Hierfür wird ein Betrag von 25 EUR (Grundreinigung) erhoben. Eine vorherige Absprache ist erforderlich.
- Kurtaxe wird nicht erhoben.

## Sind Sie neugierig geworden oder haben Sie noch Fragen?

Nehmen sie doch einfach Kontakt mit uns auf damit wir schnellstmöglich Ihre Fragen beantworten können. Da wir den persönlichen Kontakt mit unseren Gästen bevorzugen, würden wir uns über ein Telefongespräch mit Ihnen besonders freuen. Freuen würden wir uns auch, wenn wir Sie mit Ostfriesen-Tee und Kuchen bei uns als Gäste be-